



CITTÀ DI MASSAFRA

Provincia di TARANTO
P.I. 00858770738 – Cod. Fiscale 80009410731

DECRETO N. 11 DEL 09/06/2022

OGGETTO: Accorpamento al demanio stradale, ai sensi dell'art. 31, comma 21 della Legge n. 448 del 23.12.1998, di aree già ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre vent'anni, ricadenti nella Lottizzazione Prato Fiorito, in Corso Roma.

DECRETO DI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 21 della legge n. 448/1998

a favore del Comune di Massafra, con sede in Massafra (TA), alla via Rosario Livatino snc, per l'accorpamento al proprio demanio stradale dei seguenti beni immobili ubicati nel territorio comunale:

- Catasto Terreni del Comune di Massafra, foglio 58, particelle 337-338-339-238-1311-237-605-575-1317-1315-1319-1309-1310-1314-368, di estensione catastale complessiva di ha 02.35.57.

IL DIRIGENTE DI RIPARTIZIONE

Vista la deliberazione G.M. n. 212 del 04/11/2020, con cui si è disposta la dichiarazione di uso pubblico di alcune strade situate nel centro urbano di Massafra, in particolare, nella Lottizzazione Prato Fiorito, in Corso Roma, censite in catasto terreni al foglio di mappa 58;

Premesso che:

- la convenzione di lottizzazione presentata dai Germani Marraffa/Serio, stipulata dal Segretario Generale del Comune di Massafra il 12.12.1974, registrata a Taranto il 9.04.1975, al n. 3512 - Mod. 21 - Mod. Vol. 135, trascritta alla Conservatoria di Taranto il 18.01.1978, al n. 1000, trova la sua disciplina nell'art. 28 della legge 17.08.1942, n. 1150, così come modificata dalla legge 6.08.1967, n. 765, esplicitata dal Ministero dei LL.PP. con propria circolare del 28.10.1967, n. 3210;

- l'art. 12 della medesima convenzione sancisce che: "La proprietà ed il possesso di diritto delle aree a cedere al Comune, in ottemperanza agli articoli che precedono e come progetto di lottizzazione allegato, vengono trasferite al Comune di Massafra ed in suo favore sin dalla sottoscrizione del presente atto, mentre il trasferimento del possesso di fatto avrà luogo, a richiesta del citato Comune, con preavviso di 30 giorni da notificarsi ai cedenti ed agli aventi causa e sempre dopo l'ultimazione dei lavori delle opere sopra indicate entro i termini per il rilascio del certificato di abitabilità degli edifici a costruire";

Considerato che, in data 28/02/2022 con prot. n. 2022/TA0013010, il Comune di Massafra ha depositato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Taranto – Servizio Catasto, il tipo frazionamento delle aree della lottizzazione sopra citata, con il quale si identificano univocamente le aree destinate ad urbanizzazione primaria, oggetto di cessione in favore del Comune di Massafra, come di seguito riportate:

Catasto Terreni del Comune di Massafra:

<i>Immobile</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Superficie (mq)</i>	<i>Intestatari</i>
1	58	337	40	Marraffa Antonia ----- OMISSIS -----
2	58	338	58	----- OMISSIS -----
3	58	1317	2449	Serio Angelina ----- OMISSIS -----
				----- OMISSIS -----
				Serio Anna Maria ----- OMISSIS -----
				----- OMISSIS -----
				Serio Fernanda ----- OMISSIS -----
				----- OMISSIS -----
				Serio Giuseppina ----- OMISSIS -----
				----- OMISSIS -----
				Serio Maria ----- OMISSIS -----
				----- OMISSIS -----
				Serio Mario ----- OMISSIS -----
				----- OMISSIS -----
				Serio Martino ----- OMISSIS -----
				----- OMISSIS -----
				Serio Pasquale ----- OMISSIS -----
				----- OMISSIS -----
1	58	339	194	Serio Maria ----- OMISSIS -----
				----- OMISSIS -----
1	58	238	150	Marraffa Antonietta ----- OMISSIS -----
2	58	1315	6102	----- OMISSIS -----
3	58	368	555	
1	58	1311	5142	Serio Angelina ----- OMISSIS -----
				----- OMISSIS -----
1	58	237	879	Serio Pasquale ----- OMISSIS -----
				----- OMISSIS -----
1	58	605	1825	Di Masi Fernando Giuseppe ----- OMISSIS -----
				----- OMISSIS -----
				Di Masi Rosaria ----- OMISSIS -----
				----- OMISSIS -----
				Spadaro Addolorata Maria ----- OMISSIS -----
				----- OMISSIS -----
				Spadaro Arcangelo ----- OMISSIS -----
				----- OMISSIS -----

1	58	575	1986	Di Masi Fernando Giuseppe ----- OMISSIS ----- ----- OMISSIS ----- Di Masi Rosaria ----- OMISSIS ----- ----- OMISSIS ----- Spadaro Addolorata Maria ----- OMISSIS ----- ----- OMISSIS ----- Spadaro Arcangelo ----- OMISSIS ----- ----- OMISSIS ----- Spadaro Gemma Fulgida ----- OMISSIS ----- ----- OMISSIS -----
1	58	1319	1068	Serio Mario ----- OMISSIS ----- ----- OMISSIS -----
1	58	1309	868	COOPERATIVA EDILIZIA POGGIO VERDE ----- OMISSIS -----
2	58	1310	216	
1	58	1314	2025	COOPERATIVA EDILIZIA BELLA VEDUTA ----- OMISSIS -----

Appurato che le particelle costituiscono il sedime stradale della lottizzazione Prato Fiorito, in corso Roma, a tutti gli effetti adibite ad uso pubblico, e che detta destinazione è tuttora in atto;

Vista la planimetria catastale dell'area interessata (allegato A);

Visto il decreto sindacale n. 66 del 30/12/2021, con cui il sottoscritto è stato preposto per il periodo fino al 31/12/2022 alla direzione apicale della IV Ripartizione Tecnica dell'Ente, con conseguente attribuzione delle funzioni tecnico gestionali, ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 109, comma 2, del TUEL;

DECRETA

Art. 1 - E' disposto in favore del Comune di Massafra – C.F. 80009410731 e P.Iva 00858770738, con sede in Massafra (TA), alla via Rosario Livatino snc, l'accorpamento al demanio stradale comunale dei beni utilizzati ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni e catastalmente identificati come segue:

Catasto Terreni del Comune di Massafra:

<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Superficie (mq)</i>
58	337	40
58	338	58
58	339	194
58	238	150
58	1311	5142
58	237	879
58	605	1825
58	575	1986

58	1317	2449
58	1315	6102
58	1319	1068
58	1309	868
58	1310	216
58	1314	2025
58	368	555

Art. 2 – Di dare atto che il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà dei beni immobili sopraindicati in capo al Comune di Massafra, ad ogni effetto di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Le aree di cui sopra sono assoggettate ad ogni effetto di legge al regime pubblico proprio del demanio comunale.

Art. 3 – Di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari di ogni responsabilità in merito alla trascrizione del presente decreto di accorpamento.

Art. 4 – Di dare atto che le aree accorpate verranno classificate tra i beni demaniali del Comune di Massafra ed assoggettate ad ogni effetto di legge al proprio regime giuridico.

Art. 5 – Di pubblicare il presente decreto all'albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Massafra per 30 giorni consecutivi, entro i quali chiunque può presentare reclami e/o opposizioni.

Art. 6 – Di notificare il presente decreto, ai sensi della legge n. 241/1990, alla proprietà cedente.

Art. 7 – Di dare atto, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge n. 241/1990, che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Puglia nel termine di 60 giorni o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso, ovvero, per gli atti di cui non sia richiesta la notificazione individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione se questa sia prevista dalla legge o in base alla legge.

Il Dirigente della IV Ripartizione
Ing. Giuseppe IANNUCCI

PLANIMETRIA CATASTALE GENERALE

particelle da trasferire
al Comune di Massafra



particelle già di proprietà
del Comune di Massafra

